



Občina Bohinj
Župan

Številka: 478-46/2017/78

Datum: 14. 9. 2020

Na podlagi 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), Občina Bohinj, ki jo zastopa župan Jože Sodja, objavlja naslednjo:

NAMERO
o oddaji nepremičnega premoženja v najem

Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, Bohinjska Bistrica, kot najemodajalka nepremičnega premoženja objavlja namero o oddaji nepremičnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe.

Predmet najema sta posamezna poslovna prostora – pisarni v stavbi številka 821, katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcela 471/4 z naslovom Triglavska cesta 8, Bohinjska Bistrica, in sicer:

V pritličju:

- Pisarna v velikosti 21,30 m², mesečna najemnina 106,15 EUR

V nadstropju:

- Pisarna v velikosti 12 m², mesečna najemnina 60,00 EUR

Najemnik ima pravico do souporabe sanitarij, hodnika, sprejemnice, čajne kuhinje in uporabe parkirišča. Internet moč: do 150/10 Mbps.

Najemnik je dolžan plačevati sorazmerne stroške (komunalne storitve, električna energija, ogrevanje, čiščenje, NUSZ) za uporabo pisarne ter souporabo skupnih prostorov (okvirni stroški ogrevanja in električne energije: 1,2 EUR/m²/mesec, komunalnih storitev: 2,5 EUR/mesec, stroški interneta: 5,63 EUR/mesec).

Rok za podajo ponudbe, ki mora vsebovati podatke o ponudniku, namen, za katerega bi se predmet najema uporabljal, opredelitev ene ali več pisarn, ki jih želi najeti, in višino ponujene mesečne najemnine za posamezno pisarno, je 5. 10. 2020.

Najemna pogodba bo sklenjena za določen čas do 31.12.2023. Mesečna najemnina ne sme biti nižja kot je določena za posamezno pisarno.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Občina Bohinj lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede pogojev najema in predmeta najema lahko interesenti dobijo na sedežu Občine Bohinj pri Jolandi Planovšek v času

uradnih ur, telefon 04/ 577 01 36, elektronska pošta:
jolanda.planovsek@obcina.bohinj.si

Občina Bohinj
Jože Sodja, župan